

DER TECHNOLOGIE- UND INDUSTRIEPARK

Mit seinen 478.000 m² liegt der Troisdorfer T-Park inmitten der Rhein-Sieg-Metropole. Er ist ein zukunftsweisendes Industrie- und Gewerbegebiet mit perfekter Verkehrsanbindung zu Schiene, Straße und Flughafen. Als Teil des historisch gewachsenen Industrieparks Troisdorf, dessen Geschichte bis ins 19. Jahrhundert zurückreicht, ist der T-Park heute ein idealer Standort für Produktion, Lager, Büro und Forschung.

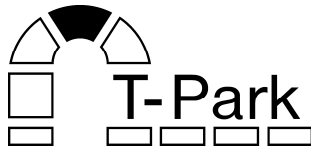
Vor allem für produzierende und forschende Unternehmen im Bereich der Kunststoffindustrie hält der T-Park mit seiner gewachsenen Infrastruktur ideale Voraussetzungen vor. Die umfassenden Facility Management-Dienstleistungen der T-Park Verwaltung GmbH, leistungsstarke Medien- und Energieversorgung oder das 24-Stunden-Sicherheitskonzept runden das Angebot ab.

Mehr als 69 Unternehmen mit ca. 1.600 Mitarbeitern haben im T-Park einen optimalen Standort für ihr Unternehmen gefunden. Vom internationalen Konzern bis hin zu kleineren Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen profitieren alle Mieter von den optimalen Gegebenheiten und dem zukunftsweisenden Umfeld.

Betreuung und Verwaltung

Betreuung, Bewirtschaftung und Management des T-Parks obliegen der Keystone T-Park Verwaltung GmbH. Auf dem Gelände ansässig ist die Gesellschaft unmittelbarer Ansprechpartner für die Mieter. Neben Immobilienverwaltung und -vermietung trägt sie Sorge für ein optimales Versorgungs- und Dienstleistungsangebot auf dem Gelände.

- Moderne Medieninfrastruktur
- Strom-, Gas-, Wasserversorgung
- Abwasserentsorgung durch industrielle Kläranlage
- Entsorgung industrieller Abfälle
- Leistungsstarke Infrastrukturpartner für Sicherheit, Verpflegung und medizinische Betreuung

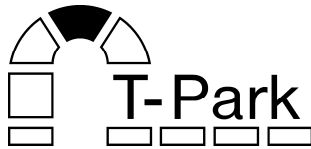


Der Park im Wandel der Zeit

Bereits Ende des 19. Jahrhunderts begann die Geschichte des heutigen T-Parks in Troisdorf. Einst diente das große Areal der über die Grenzen hinweg bekannten Dynamit Nobel AG als Werksgelände. Von der Ära, in der hier überwiegend Kunststoff- und Sprengmittel-Produkte produziert und dann in die Welt verschickt wurden, zeugen heute nur noch wenige Gebäude. Es sind vielmehr Zeichen des Aufbruchs erkennbar. Moderne, innovative Unternehmen unterschiedlicher Branchen haben im Technologie- und Industriepark ihren idealen Standort gefunden. Diese Dynamik treibt den T-Park an. Seine Geschichte jedoch macht deutlich, was stets Motor der Entwicklung war und sein wird – Verantwortung.

Innovativ in die Zukunft

Fortschritt für Technologie und Industrie, Wirtschaft und Region und – vor allem – für die Menschen, die dort leben und arbeiten – dieses Ziel verfolgt der Troisdorfer T-Park. Um eine solche Weiterentwicklung zuverlässig wie nachhaltig zu gewährleisten, bedarf es einer klaren Strategie, die mehr umfasst als das originäre Asset Management. Daher verfolgt der T-Park ein ganzheitliches Konzept, welches auch Entwicklungspotenziale außerhalb der klassischen Liegenschaftsverwaltung berücksichtigt. Dabei eingeschlossen sind sowohl die Planung städtischer Anbindung von Büros, die Errichtung von Fachmarktzentren und Einkaufsmöglichkeiten als auch Einrichtungen wie Kindertagesstätten zur Vereinbarkeit von Beruf und Familie.

**Anschrift**

T-Park GmbH

Mülheimer Straße 26
53840 Troisdorf

Eigentümerin

T-Park GmbH

Gesellschafter:

- Keystone T-Park GmbH
- Keystone T-Park Beteiligungen GmbH

Geschäftsführer:

- Frank Rückersberg
- Reuben Ziper

Verwaltung + Kontakt

Keystone T-Park Verwaltung GmbH

Mülheimer Straße 26
53840 Troisdorf

Tel : +49 2241 2523-90

Fax: +49 2241 2523-99

Mail: info@tpark.eu

Web: www.tpark.eu

Lage

Der Technologie- und Gewerbepark im Stadtgebiet von Troisdorf, der größten Stadt des Rhein-Sieg-Kreises in Nordrhein-Westfalen. Zwischen Köln und Bonn gelegen.

Optimale Verkehrsanbindung durch:

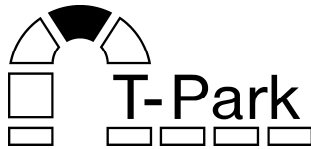
- Circa 8 km Entfernung zum Flughafen Köln-Bonn
- Circa 8 km Entfernung zum ICE-Bahnhof Bonn-Siegburg
- Circa 2 km Entfernung zur A59 mit Anbindung zur A1, A3, A4
- Unmittelbar an der B8 gelegen
- Gleisanschluss auf dem Gelände
- Hauptlinien der Bahn Aachen-Gießen + MG-Koblenz

Flächengröße und -verteilung

953.000 qm Gesamtfläche des historisch gewachsenen Industrieparks Troisdorf

Davon rund 480.000 qm Grundfläche im Eigentum der T-Park GmbH, mit 249.000 qm Mietflächen

460.000 qm im Besitz verschiedener Eigentümer u.a. die TroPark GmbH (Stadt Troisdorf)



Geländestruktur

Eingezäuntes und bewachtes Gelände mit Büro, Produktion, Lagerflächen

Anzahl der Gebäude: 115

17.266 m² Bürofläche

58.026 m² Produktionsflächen

88.330 m² Lagerflächen

66.568 m² Freilagerflächen

9.774 m² Werkstattflächen

5.522 m² Labor-/Prüfraum-/Technikumsflächen

3.187 m² Kantinen-/Sozialraumflächen

21.594 m² Pachtflächen

Infrastruktur

Optimale Versorgung und Dienstleistung:

- Moderne Medieninfrastruktur
- Strom-, Gas- und Wasserversorgung
- Abwasserentsorgung durch industrielle Kläranlage
- Entsorgung von industriellen Abfällen
- Leistungsstarke Infrastrukturpartner für Sicherheit, Verpflegung, medizinische Betreuung
- Management, Beratung und Dienstleistungen durch die Keystone T-Park Verwaltung GmbH

Beschäftigte im T-Park

Etwa 1.600 Personen arbeiten auf dem Gelände des T-Parks

Anzahl der angesiedelten Unternehmen

69 (Stand Januar 2017)

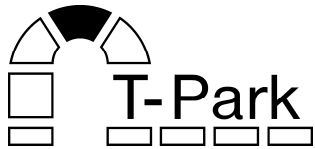
Schwerpunkt Kunststoffproduktion und -technologie

Vorzüge des T-Parks

- Nutzung rund um die Uhr an 365 Tagen gewährleistet
- Abgegrenztes Gebiet mit entsprechenden Sicherheitsvorkehrungen
- Optimale Medien- und Energieversorgung am Standort garantiert
- Breites Dienstleistungsspektrum im Park gegeben, zu dem jeder Mieter Zugang hat
- Beste Erreichbarkeit durch vielseitige Verkehrsanbindung (Flugzeug, Bahn, Auto) sowie eigenem Gleisanschluss

Hintergrund / Geschichte

Der heutige Technologie- und Industriepark Troisdorf war einst Werksgelände der bekannten Dynamit Nobel AG.



Potenziale und Wachstumsstrategie

Die Ansiedlung neuer Unternehmen ist Bestandteil der Wachstumsstrategie. Insbesondere Firmen aus den Branchen Kunststoffproduktion und -verarbeitung sowie Automobil- und Bauindustrie finden im T-Park eine passgenaue Infrastruktur und ein optimales Umfeld. Die Keystone T-Park Verwaltung GmbH unterstützt Firmen bei allen Belangen der Ansiedlung.